

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 30.12.2022 09:00:00 по 20.01.2023 14:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

2. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС

ЖКХ Московской области.

Предложено: ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

3. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

4. Вопрос: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

5. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (не более 60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

6. Вопрос: Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить план работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД, размещенного на информационном стенде в подъезде дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

7. Вопрос: Об исключении из краткосрочной программы капитального ремонта 2020-2022 видов работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения с последующим включением в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 г. капитальный ремонт системы электроснабжения (замена вводно-распределительного устройства, замена магистралей (стояки), замена общедомовой системы освещения, замена этажного распределительного щита).

Предложено: Исключить из краткосрочной программы капитального ремонта 2020-2022 видов работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения с последующим включением в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 г. капитальный ремонт системы электроснабжения (замена вводно-распределительного устройства, замена магистралей (стояки), замена общедомовой системы освещения, замена этажного распределительного щита).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

8. Вопрос: О разрешении использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в рабочем состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

9. Вопрос: О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

10. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициатору ОСС оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39; второй – для передачи в ГЖИ МО; третий – для передачи председателю Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомится с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на сайте управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс", <http://gkvesta.ru>

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787, www.gkvesta.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые

независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 (дата присвоения
23.04.2015) ИНН 5040088770